

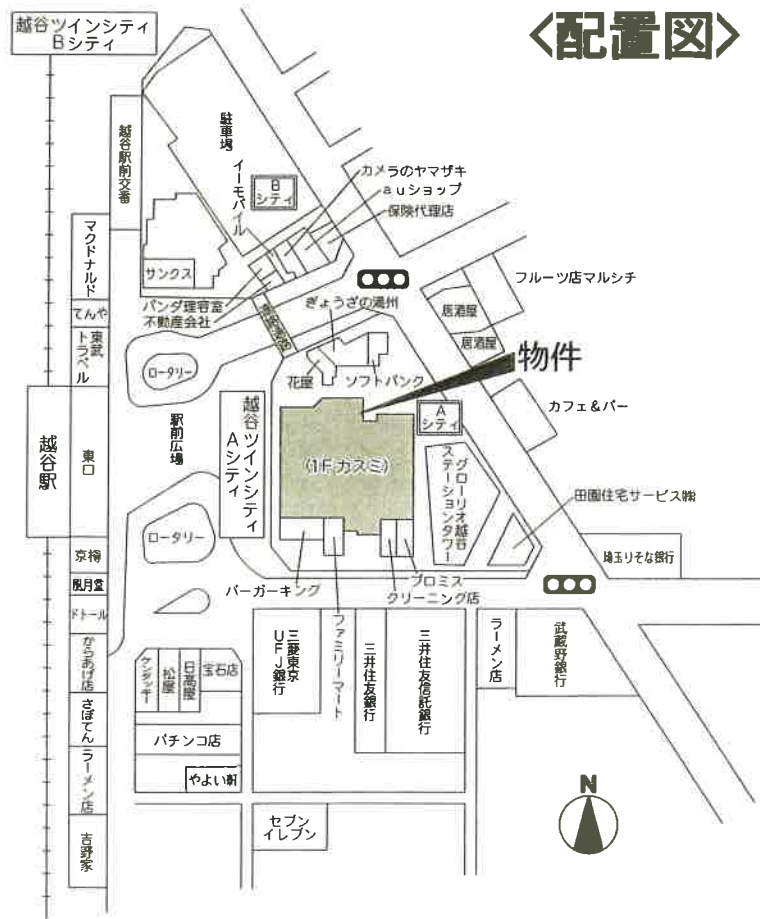
築浅貸テナント(越谷駅東口市街地再開発ビル内です!!)

越谷ツインシティ Aシティ

東武スカイツリーライン急行停車駅

越谷駅徒歩1分

- ◎集客見込める商業施設ビル内です!!
- ◎公共施設有り!!
 ・社会保険事務所・図書館
 ・パスポートセンター・市民活動支援センター
 (Bシティ)



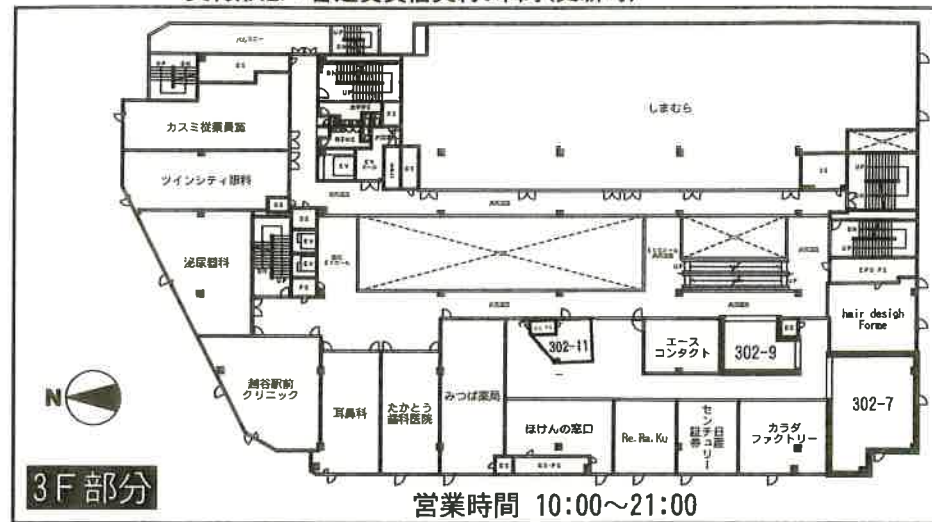
《物件概要》
 所在地/越谷市弥生町17番1号
 建物構造/鉄骨鉄筋コンクリート造4階建
 築年月/平成24年9月築
 現況/空 引渡日/相談

《全区画共通賃貸条件》
 敷金:5ヵ月 礼金:1ヵ月
 共益費:月額 2,700円/坪当り(税込)
 経常販促費:月額 540円/坪当り(税込)
 商店会費:月額 10,000円/1テナント当り(消費税込)
 契約形態:普通賃貸借契約5年間(更新可)

204-5区画			
面積	98.83㎡(29.89坪)		
共益費	80,703円 (税込)	経常 販促費	16,140円 (税込)
賃料	194,400円 (税込)		

204-3区画			
面積	38.06㎡(11.51坪)		
共益費	31,077円 (税込)	経常 販促費	6,215円 (税込)
賃料	124,200円 (税込)		

201-3区画			
面積	73.95㎡(22.36坪)		
共益費	60,372円 (税込)	経常 販促費	12,074円 (税込)
賃料	241,488円 (税込)		



302-7区画			
面積	117.48㎡(35.53坪)		
共益費	95,931円 (税込)	経常 販促費	19,186円 (税込)
賃料	226,800円 (税込)		

302-11区画			
面積	39.95㎡(12.08坪)		
共益費	32,616円 (税込)	経常 販促費	6,523円 (税込)
賃料	129,600円 (税込)		

204-1区画			
面積	130.90㎡(39.59坪)		
共益費	106,893円 (税込)	経常 販促費	21,378円 (税込)
賃料	237,600円 (税込)		

204-4区画			
面積	86.38(26.12坪)		
共益費	70,524円 (税込)	経常 販促費	14,104円 (税込)
賃料	197,400円 (税込)		

※業種により、入居出来ない場合がございます。(要相談)※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※保証会社加入の事。※更新料は新賃料の1ヵ月分
 ※更新事務手数料は新賃料の0.525ヶ月(税込)※解約時6ヵ月前催告※原状回復義務有※契約時商店会入会費10,000円(税込)
 ※新品エアコン有(但し、維持管理費・新規交換費用は、借主負担とします)※現状にての引渡しとします。※消費税増税の際は賃料等が増額となります。

at home

不動産会社間専用図面

図面コード: 2930224

物件番号 37230116-3

埼玉県知事(1)22631 〒343-0816 越谷市弥生町11-5

(株)越谷ツインシティ

☎ 048 (964) 0030
 FAX 048 (964) 0090

■取引態様
貸主

■手数料	
手数料の割合	借主 100%
手数料の割合	客付 100%

物件所在
 埼
 越谷